

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1180**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, και 70 του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β'744).

6. Τις 1293/1989 και 828/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Τις 12/συν 7η/4.6.1992 και 2/συν. 27η/7.1.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις 426/1992, 538/1992 και 419/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οικοδομικό τετράγωνο 77 και στον κοινόχρηστο χώρο 77α και ειδικότερα στην συμβολή των οδών Λουίζης Ριανκούρ και Πάρκα με:
Τον αποχαρακτηρισμό του με στοιχεία Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Λ κοινοχρήστου χώρου.

Την κατάργηση του πεζόδρομου με στοιχεία Κ, Γ, Θ, Η, Ρ, Ν, Ξ, Ο, Π, Λ. ως και του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκηπίου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76645/1993 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Τα ανεγερθησομενα κτίρια στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο πρέπει να ανεγερθούν εντός των περιγραμμάτων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό ως άνω διάγραμμα με ελάχιστη απόσπαση των 20.00μ, Επι του προσώπου ΚΛΜΝΛ δεν επιτρέπεται περίφραξη.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων στο υπόγειο του κατά το άρθρο 1 του παρόντος δημιουργούμενου οικοδομήσιμου και κάτωθεν του ακαλύπτου χώρου.

3. Χρήστες γης είναι αυτές της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγμαμματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

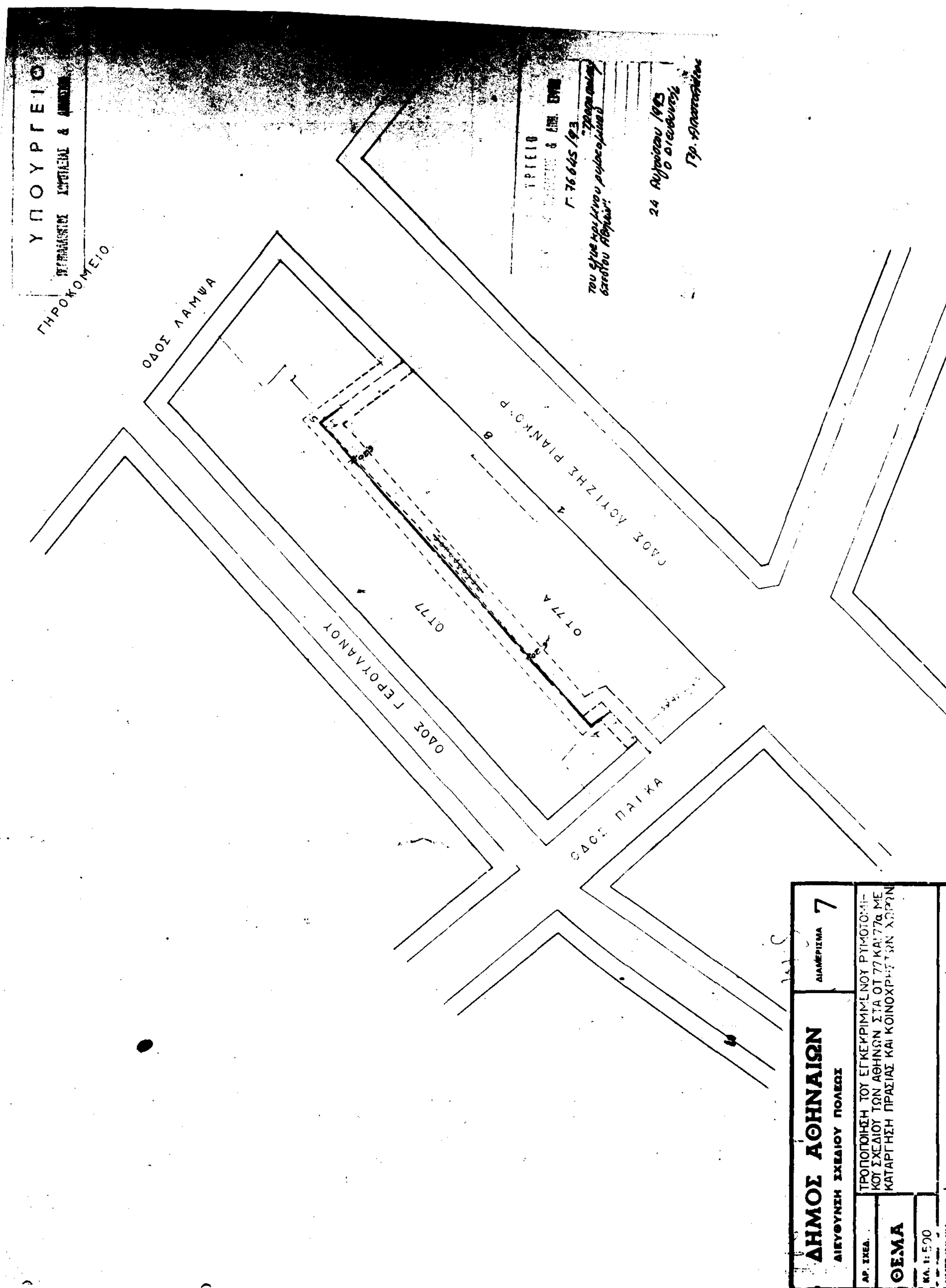
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΛΑΜΨΑ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΪΚΑ
ΟΤ 77
ΟΤ 77α
Γ. 76645/93
24 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΘΕΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑ ΟΤ 77 ΚΑΙ 77α ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΛ. 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, και 70 του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 (παρ. 2) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β'744).

5. Τις 251/1990 και 44/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

6. Την 63/συν 7η/4.6.1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Τις 152/1993 και 508/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) στο Χώρο 130 που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος για την ανέγερση νοσηλευτικού ιδρύματος και στο παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο 131 με τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου σε οικοδομήσιμο κοινωφελή, τον καθορισμό πεζοδρόμου και κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55148/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζομένου χώρου νοσηλευτικού ιδρύματος ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης :1,0.

2. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος του διαγράμματος το οποίο μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγμαμματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 30858/1961

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ... καί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 6 Δεκεμβρίου 1961

23 Δεκεμβρίου 1961

Υπόμνημα

Γ.55148/93

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής)"

24 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Συνέχεια Μελισσίων



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 84190/6133 (3)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας), επί της οδού Προσφόρου 43 (συνοικία Καμπιέλο), και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β'744).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατυρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

4. Την από 11.7.1993 αίτηση της Αφροδίτης Αγοροπούλου Μπιρμπίλη.

5. Την από 3.8.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, καθώς και το υπ, αριθμ. 78680/6104/3.8.93 έγγραφο της ιδίας Δ/νσης με το οποίο διεβιβάσθη η αιτιολογική έκθεση στο Δήμο Κέρκυρας και στο φερόμενο ως ιδιοκτήτη Φώτιο Λούμπο.

6. Την από 23.8.93 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Φώτιου Λούμπου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού 1. προϋπολογισμού και του προυπολογισμού του οικείου Δήμου αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατητητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κερκύρας) επί της οδού Προσφόρου 43, στη συνοικία «Καμπιέλο» φερόμενο ως ιδιοκτησία του Φωτίου Λούμπου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη, διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84190/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα και οι μεταγενέστερες προσθήκες αυτού που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) δεν εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα, οργανισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών ή μη επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ - 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΑΒΓΔ φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου Λούμπου

ΔΙΑΤ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ. 4-6-68 / ΦΕΚ 88Α

Γ. 84190/93

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας), επί της οδού Προσφόρου 43 (συνοικία Καμπιέλο) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

10 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος